



Stadtgemeinde Dürnstein
A-3601 Dürnstein – Wachau/Austria

Dürnstein, 22. April 2008

An die
Abteilung Bau- und Raumordnungsrecht
als Umweltbehörde gem. NÖ ROG 76
Landhausplatz 1
3109 St. Pölten

Amt der NÖ Landesregierung

Poststelle

24. APR. 2008
BVA-R-901 019-2008
Stempel
Beilagen
S1

Betrifft: Stadtgemeinde Dürnstein
Änderung des örtlichen Raumordnungsprogramms
Entscheidung über die Festlegung des Untersuchungsrahmens
bei der strategischen Umweltprüfung

Die Gemeinde beabsichtigt, das örtliche Raumordnungsprogramm zu ändern. Ein Vorentwurf (erstellt von im-plan-tat | Reinberg und Partner OEG unter der Planzahl ipt 31304 01/2008 am 16.04.2008) liegt bereits vor.

Nach eingehender Abschätzung aller relevanten Kriterien hat die Gemeinde entschieden, welche Untersuchungen im Zuge der nötigen strategischen Umweltprüfung durchgeführt werden.

Beiliegende Unterlagen werden der Umweltbehörde zur Kenntnisnahme bzw. zur Abgabe einer Stellungnahme übermittelt.

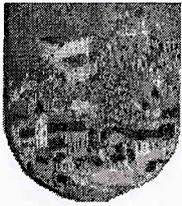


Mit freundlichen Grüßen
Die Bürgermeisterin

(Mag. Barbara Schwarz)

Beilagen:

- Vorentwurf
- Untersuchungsergebnisse des Screenings
- Matrix zur Abgrenzung des Untersuchungsrahmens



Stadtgemeinde Dürnstein
A-3601 Dürnstein 25

Tel.: 0043/(0)2711/219, Fax: 0043/(0)2711/442
e-mail: office@duernstein.at
www.duernstein.at

Dürnstein, 30. Juli 2008

Zl.: 185/2008-600

An die
Abteilung Bau- und Raumordnungsrecht
als Umweltbehörde gem. NÖ ROG 76
Landhausplatz 1
3109 St. Pölten

Amt der NÖ Landesregierung

Poststelle *h*

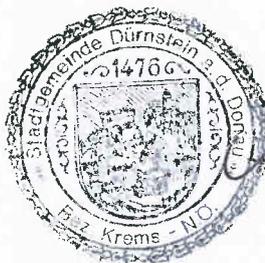
31. JULI 2008

eu 101-R-90/01P-2008 Stempel
Bearbeiter *h* Beilagen *h*

Betreff: Stadtgemeinde Dürnstein
Änderung des örtlichen Raumordnungsprogramms
Entscheidung über die Festlegung des Untersuchungsrahmens
bei der strategischen Umweltprüfung

Die Gemeinde beabsichtigt, das örtliche Raumordnungsprogramm zu ändern. Ein Vorentwurf (erstellt von im-plan-tat I Reinberg und Partner OEG unter der Planzahl ipt 31304 01/2008) und die Screening- und Scoping-Formulare wurden bereits übermittelt. Dieser Vorentwurf wurde um 3 Änderungen ergänzt. Daher werden die Unterlagen mit diesen Ergänzungen noch einmal übermittelt. Nach eingehender Abschätzung aller relevanten Kriterien hat die Gemeinde entschieden, welche Untersuchungen im Zuge der nötigen strategischen Umweltprüfung durchgeführt werden. Beiliegende Unterlagen werden der Umweltbehörde zur Kenntnisnahme bzw. zur Abgabe einer Stellungnahme übermittelt.

Ein Entwurf der Änderung samt Erläuterungsbericht und Umweltbericht (erstellt von im-plan-tat I Reinberg und Partner OEG unter der Planzahl ipt 31304 01/2008-2 am 21.07.2008) liegt bei. Diese Unterlagen zu den vorgesehenen Änderungen des örtlichen Raumordnungsprogrammes der Stadtgemeinde Dürnstein liegen bereits öffentlich auf. Da die Gemeinde zur Gänze im Landschaftsschutzgebiet „Wachau und Umgebung“ situiert ist, werden die Unterlagen in zweifacher Ausfertigung übermittelt.



Die Bürgermeisterin:

Mag. Barbara Schwarz
(Mag. Barbara Schwarz)

Beilagen:

- Untersuchungsergebnisse des Screenings
- Matrix zur Abgrenzung des Untersuchungsrahmens (Scoping)
- Entwurf und Umweltbericht

1.8.08-12.9.08

Screening Formular 2

Gemeinde DÜRNSTEIN
Änderung des örtlichen Raumordnungsprogramms

Prüfung der Notwendigkeit über die Durchführung einer Strategischen Umweltprüfung (SUP)
erstellt von **im-plan-tat / Reinberg und Partner** unter der Planzahl **ipt 31304 01/2008-2** am **09.07.2008**

Zu der im beiliegenden Vorentwurf dargestellten Änderung des ÖROP wird festgestellt:

A: kein Screening erforderlich – keine SUP

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Änderungspunkte vom Inhalt und Umfang so geringfügig, dass erhebliche negative Auswirkungen auf die Umwelt ausgeschlossen werden können 	<i>betroffene Änderungspunkte:</i> 6, 7
---	---

B: SUP obligatorisch durchzuführen

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Änderungspunkte als Rahmen für Projekte gemäß Anhänge I und II der UVP-Richtlinie (85/337/EWG) 	<i>betroffene Änderungspunkte:</i> -	SUP erforderlich
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Änderungspunkte mit möglicherweise erheblichen Auswirkungen auf Europaschutzgebiete 	<i>betroffene Änderungspunkte:</i> -	
<p>C: Screening erforderlich (Tabellen 1 und 2)</p>		
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Screeningergebnis: erhebliche Auswirkungen auf die Umwelt möglich – weitere Untersuchungen erforderlich. 	<i>betroffene Änderungspunkte:</i> 1, 5	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Screeningergebnis: erhebliche Auswirkungen auf die Umwelt nicht zu erwarten – weitere Untersuchungen nicht erforderlich. 	<i>betroffene Änderungspunkte:</i> 2, 3, 4	

Das Ziel der Erstabschätzung laut Tabelle 1 und 2 besteht darin, zu prüfen, **ob nähere Untersuchungen zur Feststellung möglicher Umweltauswirkungen erforderlich** sind. Wenn die Erstabschätzung ergibt, dass erhebliche Umweltauswirkungen ausgeschlossen werden können, sind weitere Untersuchungen (= Durchführung einer SUP) in Form eines Umweltberichts nicht erforderlich.

Screening Formular 3

Tabelle 1: Erstabschätzung der Auswirkungen

Nr.	Änderungsmaßnahme	Schutzgüter und mögliche Auswirkungen	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN				Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
			nicht erheblich		erheblich		
			positiv	keine oder gering	hoch	kumulativ	
1	Glf → BS Fremdenverkehr	Klima:					
		- Durchlüftung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Oberflächengewässer					
		- Uferfreihaltung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Natur, Landschaft:					
		- Beunruhigung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Natura 2000, jedoch Ausweitung des Baulandes nur sehr geringfügig – umzuwidmender Bereich teilweise bereits bebaut
		- Zerstörung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- Zerschneidung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- Wald	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- Erholung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Menschliche Gesundheit und Sachwerte:					
		- Lärm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- Erschütterungen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- Geruch	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- Unfallgefahren	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- Standortgefahren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gefahr durch Steinschlag und Risiko durch das Abtragen eines Felsteils
		- Oberflächenabfluss	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- Hochwasserabfluss	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Kultur, Ästhetik:					

	- Erbe, Denkmal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Ortsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Nr.	Änderungs- maßnahme	Schutzgüter und mögliche Auswirkungen	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN				Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
			nicht erheblich		erheblich		
			positiv	keine oder gering	hoch	kumulativ	
2	Kenntlich- machung Bahn → BK bzw. Vp Berichtigung Vö, Ggü	Klima:					
		- Durchlüftung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Oberflächengewässer					
		- Uferfreihaltung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Natur, Landschaft:					
		- Beunruhigung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- Zerstörung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- Zerschneidung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- Wald	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- Erholung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Menschliche Gesundheit und Sachwerte:					
		- Lärm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- Erschütterungen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- Geruch	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- Unfallgefahren	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- Standortgefahren	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- Oberflächenabfluss	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- Hochwasserabfluss	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Kultur, Ästhetik:					
		- Erbe, Denkmal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	- Ortsbild	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Da der Bereich erstmals durch die Festlegung einer Baulandwidmung (anstatt Kenntlichmachung Bahn) in den Regelbereich der NÖ Bauordnung fällt, sind positive Effekte auf das Orts- und Landschaftsbild zu erwarten.
	- Landschaftsbild	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Nr.	Änderungsmaßnahme	Schutzgüter und mögliche Auswirkungen	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN				Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
			nicht erheblich		erheblich		
			positiv	keine oder gering	hoch	kumulativ	
3	BA → BK	Klima:					
		- Durchlüftung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Oberflächengewässer					
		- Uferfreihaltung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Natur, Landschaft:					
		- Beunruhigung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- Zerstörung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- Zerschneidung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- Wald	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- Erholung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Menschliche Gesundheit und Sachwerte:					
		- Lärm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- Erschütterungen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- Geruch	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- Unfallgefahren	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- Standortgefahren	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- Oberflächenabfluss	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	- Hochwasserabfluss	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kultur, Ästhetik:						
	- Erbe, Denkmal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Ortsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Nr.	Änderungs- maßnahme	Schutzgüter und mögliche Auswirkungen	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN				Begründungen, Erläuterungen, Nachweise	
			nicht erheblich		erheblich			
			positiv	keine oder gering	hoch	kumulativ		
4	BW → BA	Klima:						
		- Durchlüftung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		Oberflächengewässer						
		- Uferfreihaltung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		Natur, Landschaft:						
		- Beunruhigung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		- Zerstörung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		- Zerschneidung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		- Wald	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		- Erholung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		Menschliche Gesundheit und Sachwerte:						
		- Lärm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		- Erschütterungen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		- Geruch	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		- Unfallgefahren	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		- Standortgefahren	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
- Oberflächenabfluss	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
- Hochwasserabfluss	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				

Kultur, Ästhetik:					
- Erbe, Denkmal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- Ortsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

<p>5</p> <p>Glf → BS Fremdenverkehr</p> <p>→ Punkt 1</p> <p>Punkt 5 folgt.</p> <p>Ren</p>	Klima:					
	- Durchlüftung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Oberflächengewässer					
	- Uferfreihaltung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Natur, Landschaft:					
	- Beunruhigung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Natura 2000, jedoch Ausweitung des Baulandes nur sehr geringfügig – umzuwidmender Bereich teilweise bereits bebaut
	- Zerstörung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Zerschneidung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Wald	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Erholung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Menschliche Gesundheit und Sachwerte:					
	- Lärm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Erschütterungen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Geruch	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Unfallgefahren	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Standortgefahren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gefahr durch Steinschlag und Risiko durch das Abtragen eines Felsteils
	- Oberflächenabfluss	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Hochwasserabfluss	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kultur, Ästhetik:						
- Erbe, Denkmal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
- Ortsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

		- Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	Glf → BS Feuerwehr	Klima:					
		- Durchlüftung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Oberflächengewässer					
		- Uferfreihaltung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Natur, Landschaft:					
		- Beunruhigung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Fläche innerhalb Natura 2000
		- Zerstörung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Fläche innerhalb Natura 2000
		- Zerschneidung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- Wald	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- Erholung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Menschliche Gesundheit und Sachwerte:					
		- Lärm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- Erschütterungen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- Geruch	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- Unfallgefahren	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- Standortgefahren	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- Oberflächenabfluss	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- Hochwasserabfluss	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Kultur, Ästhetik:					
		- Erbe, Denkmal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	UNESCO Weltkulturerbe Wachau
- Ortsbild	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	UNESCO Weltkulturerbe Wachau		
- Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Landschaftsschutzgebiet Wachau, erhaltenswerter Landschaftsteil		

Screening Formular 3

Tabelle 2: Kumulative Auswirkungen der Änderungsmaßnahmen

Änderungsmaßnahmen	Schutzgüter und mögliche Auswirkungen	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
		nicht erheblich		erheblich	
		positiv	keine oder gering	hoch	
	Boden:				
	- Bodenverbrauch	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Versiegelungsgrad	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Wasser:				
	- Stoffeintrag	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Erschöpfung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Klima:				
	- Schadstoffe	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Gemeinde Dürnstein

Änderung des örtlichen Raumordnungsprogramms

Dokumentation des aktuellen Umweltzustandes der Gemeinde anhand relevanter Schutzgüter
(dokumentierter Zustand)

Tabelle: Gemeinde-Umweltdokumentation

Schutzgut	Thema	Gebietsprofil (Schutzziele bzw. Umweltzustand) <i>Erläuterungen zur Anwendung, mögliche Inhalte</i>
1) Boden / Untergrund	Bodenverbrauch in Bezug auf Dauersiedlungsraum und Vorkommen im Gebiet/Region	<i>Baulanderweiterungsmöglichkeiten durch regionale Siedlungsgrenzen, Schutzvorgaben und Bedeutung der Landwirtschaft sehr beschränkt, daher eingeschränkte Siedlungsentwicklung und geringer Bodenverbrauch</i>
	Versiegelungsgrad	<i>Versiegelungsgrad eher gering, schmale Straßenprofile ortsüblich, jedoch hohe Bebauungsdichte auf Einzelparzellen</i>
2) Wasser	Grundwasser-Qualität	<i>Standort des Brunnens in der KG Dürnstein problematisch – nahe B3. Jedoch aufgrund der mächtigen und praktisch flüssigkeitsdichten Lößauflagerung ist der grundwasserleitende Sandkieskörper gut geschützt. Qualität des Grundwassers des Oberloibener Brunnens schlecht. Beeinträchtigung der Grundwasserqualität durch die Landwirtschaft. Brunnen ehem. Winzergenossenschaft Loiben keine Trinkwasserqualität mehr.</i>
	Grundwasser-Quantität	<i>Tw. Grundwasserengpässe</i>
	Oberflächengewässer-Qualität	<i>Zustandsprofil der Flussabschnitte im Gemeindegebiet laut WRRL (siehe Anmerkung*) „Guter Zustand“ laut Wasserrahmenrichtlinie, wäre anzustreben, in der Raumordnung durch Uferfreihaltung</i>
3) Luft, Klima	Verunreinigung aus Anlagen (Hausbrand, Industrie, Freizeit ..)	<i>Da auf dem Gemeindegebiet keine BB- und BI-Flächen ausgewiesen sind bestehen keine größeren Emittenten. Aufgrund des strengen Denkmalschutzes sind Solaranlagen rar.</i>

		<i>Die Gemeinde ist aktive Klimabündnisgemeinde.</i>
	Verunreinigung aus Verkehr	<p><i>ÖPNV-Abdeckung durch Bahnhaltestelle und Bushaltestellen – gute Abdeckung auch in den Streusiedlung im Norden.</i></p> <p><i>Anbindung der Siedlung Bahnhof-Winzerengenossenschaft über Rad- und Fußgängerunterführung an die Altstadt</i></p> <p><i>Altstadt größtenteils für den Autoverkehr gesperrt</i></p> <p><i>Kompakte Siedlungen</i></p> <p><i>Durchgangsverkehr auf der B3 nicht beeinflussbar.</i></p>
	Durchlüftung, Mikroklima	<p><i>Umweltzustand (gibt es wesentliche Schneisen, Inversionslagen)</i></p> <p><i>Mit einer Widmung kann man eine Schneise unterbrechen (aber auch kumulativ betrachten!)</i></p> <p><i>Gute Durchlüftung im Donautal</i></p>
4) Natur, Landschaft	NATURA 2000	<p><i>Schutzobjekte</i></p> <p><i>Abschätzung nach Planprüfbuch, NVP-Vorprüfung</i></p>
	NÖ Naturschutz	<p><i>Schutzgebiete (Naturparke, Landschaftsschutzgebiete und dergleichen)</i></p> <p><i>Landschaftsschutzgebiet</i></p>
	Wald	<p><i>Ausstattung, Dynamik, Funktionen (Waldentwicklungsplan)</i></p> <p><i>Waldfläche beträgt 959,55 ha, das sind 57,1 % (bei einer Gesamtfläche von 1.681 ha).</i></p> <p><i>Waldflächenbilanz: von 1978-1983 hat der Wald um 3,80 ha d.s. 0,4 % zugenommen (keine neueren Daten vorhanden)</i></p> <p><i>Waldentwicklungsplan WEP:</i></p> <p><i>323 – Steillagen – Donauabhäng und nördl. Franzosendenkmal, Schutzfunktion prioritär, Erholungsfunktion in der Umgebung der Ruine Dümstein</i></p> <p><i>311 – Steilgelände nördl. Rothenhof, Schutzfunktion prioritär</i></p>

		<i>212 – Schlossberg, Loibenberg, etwas steilere Lagen, erhöhte Erholungsfunktion Raum Dürnstein</i>
	sonstige naturräumliche Besonderheiten	<i>Besonderheiten nach eigener Bewertung (Biotopkartierung, Landschaftskonzept etc.)</i>
	Erholungsfunktion	<i>Wichtige Erholungsräume</i>
5) Gefahren für die menschliche Gesundheit und für Sachwerte	Immissionen aus Anlagen (Lärm, Geruch, Erschütterungen)	<i>Umweltzustand (Lärmquellen und Nutzungen über oder nahe der Toleranzgrenze) Feinstaubsanierungsgebiet? keine</i>
	Immissionen aus dem Verkehr (Lärm, Erschütterungen)	<i>Wie oben.</i>
	Unfallgefahren	<i>Unfallhäufungspunkte, Knoten etc. Kreuzungen B3</i>
	Standortgefahren	<i>Hochwasser, Wildbach, Rutschung, Steinschlag, Lawine, Tragfähigkeit, Altlasten, Stollen HQ100 Überflutungsbereich der Donau Steinschlag: Steilhänge zur Donau</i>
	Störung anderer Nutzungen durch Hangwasser	<i>Umweltzustand (wo sind kritische Hangwasserzonen, die darunter liegende Nutzungen beeinträchtigen können?)</i>
	Störung anderer Nutzungen durch Hochwasserabfluss	<i>Umweltzustand – wo sind kritische Überflutungsbereiche (Schutzziel: HW100 bzw. gelbe Zone)</i>
6) Kultur, Ästhetik	Archäologie, kulturelles Erbe, Denkmalschutz	<i>Wichtige Elemente (z.B. Kellergassen, oder Kulturlandschaften), Denkmale Vgl. Bescheid des Bundesdenkmalamtes vom 12.09.95 – Erhaltung des Ensembles</i>

		<p><i>Dürnstein als Einheit bestehend aus den im Bescheid aufgelisteten Objekten</i></p> <p><i>Bodendenkmäler:</i></p> <p><i>KG Dürnstein</i></p> <p><i>Parz. 643/1: Vorgängeranlage der Ruine Dürnstein</i></p> <p><i>Parz. 648/1, 648/13: Im Bereich um die Ruine urzeitliche Höhensiedlung</i></p> <p><i>KG Unterloiben:</i></p> <p><i>Parz. 459/1, 459/2: Paläolithstation</i></p> <p><i>Parz. 432, 434/2, 660: Neolithische Siedlung</i></p> <p><i>Parz. 623/1: Ma. Wüstung</i></p>
	Ortsbild, Siedlungsstruktur	<p><i>Ensembles, charakteristische Eigenschaften, einschließlich Dominanten und Sichtbeziehungen</i></p> <p><i>Gesamter Altstadtbereich mit Stift und Schloss Dürnstein, Stadtmauer</i></p> <p><i>Ruine Dürnstein; Franzosendenkmal, Weinschlössl, Pfarrkirche St. Quirin</i></p>
	Landschaftsbild	<p><i>Besonders reizvolle Bereiche, regionstypische Landschaftsformen, landschaftliche Dominanten und Sichtbeziehungen</i></p> <p><i>Terrassierte Weinhänge, zusammenhängende Weingartenlandschaft in der Ebene</i></p>

Anmerkungen:

Eine Dokumentation über den Zustand der Fließgewässer laut WRRL wird für alle Fließgewässer mit mehr als 10 km² Einzugsgebiet von der Abteilung Wasserwirtschaft bis Anfang 2008 abgeschlossen und der Raumordnung zur Verfügung gestellt.



Stadtgemeinde Dürnstein
A-3601 Dürnstein 25

Tel.: 0043/(0)2711/219, Fax: 0043/(0)2711/442
e-mail: office@duernstein.at
www.duernstein.at

30. Juli 2008

An die
Abteilung Bau- und Raumordnungsrecht
als Umweltbehörde gem. NÖ ROG 76
Landhausplatz 1
3109 St. Pölten

Betrifft: Stadtgemeinde Dürnstein
Änderung des örtlichen Raumordnungsprogramms
**Entscheidung über die Festlegung des Untersuchungsrahmens
bei der strategischen Umweltprüfung**

Die Gemeinde beabsichtigt, das örtliche Raumordnungsprogramm zu ändern. Ein Vorentwurf (erstellt von im-plan-tat | Reinberg und Partner OEG unter der Planzahl ipt 31304 01/2008 am 16.04.2008) liegt bereits vor.

Nach eingehender Abschätzung aller relevanten Kriterien hat die Gemeinde entschieden, welche Untersuchungen im Zuge der nötigen strategischen Umweltprüfung durchgeführt werden.

Beiliegende Unterlagen werden der Umweltbehörde zur Kenntnisnahme bzw. zur Abgabe einer Stellungnahme übermittelt.



Mit freundlichen Grüßen
Die Bürgermeisterin:


(Mag. Barbara Schwarz)

Beilagen:

- Vorentwurf
- Untersuchungsergebnisse des Screenings
- Matrix zur Abgrenzung des Untersuchungsrahmens

ÖROP

STADTGEMEINDE DÜRNSTEIN
Änderung des Örtlichen
Raumordnungsprogrammes

1

Scoping-Formular 2

ENTWURF

SCOPING-FORMULAR 2 – MATRIX ZUR ABGRENZUNG DES UNTERSUCHUNGSRAHMENS

PLANUNGSABSICHTEN der Stadtgemeinde DÜRNSTEIN lt. vorliegendem Vorentwurf zur Partiellen Änderung des ÖROP Planverfasser: im-plan-tat Reinberg und Partner Plannummer: ipt 31304 01/2008- 2 Datum des Plans: 09.07.2008		AUSWIRKUNGEN oder UNVERTRÄGLICHKEITEN		UNTERSUCHUNGEN die zur Abklärung erforderlich scheinen		ERLÄUTERUNGEN (Detaillierungsgrad und Umfang der Untersuchungen, sonstige Hinweise)	
Nr.	was wird festgelegt (muss nicht ausgefüllt werden, wenn bereits Screening-Liste vorliegt)	werden vermutet hinsichtlich	relevante Schutzvorgabe n	was wird untersucht?	Methode		betrifft SUP RVP
1	Glf → BS Fremdenverkehr	Standortgefahren	NÖ ROG §15	Risiko durch Steinschlag	Geologisches Gutachten		
5	Glf → BS Feuerwehr	Natur-Zerstörung	Natura 2000, NÖ Naturschutzgesetz	Prüfung der Umwidmung hinsichtlich der Anwendung des Planprüfbuches, Bewertung des Risikos der Verschlechterung	Fachliche Prüfung der Überlagerungswirkung bzw. der Ausstrahlungswirkung und Bewertung des Risikos der Verschlechterung		
		Landschaftsbild	Landschaftsschutz gebiet, Europaschutzdiplo m, Weltkulturerbe Wachau	Ursprünglichkeit vs. Grad der Überformung	Checkliste Wachau, Prüfung verschiedener Standortalternativen		
		Ortsbild	VO zum Teilbebauungsplan		Checkliste Wachau, Prüfung verschiedener Standortalternativen		
		Erbe, Denkmal	Landschaftsschutz gebiet, Europaschutzdiplo m, Weltkulturerbe Wachau	Ursprünglichkeit vs. Grad der Überformung	Checkliste Wachau, Prüfung verschiedener Standortalternativen		